

Hållbarhetspolicy

VärmdöBostäder AB

Denna Hållbarhetspolicy har antagits av VärmdöBostäder ABs styrelse 2023-XX-XX. VD är ansvarig för att årligen, eller vid annan tidpunkt om skäl finns, se över Hållbarhetspolicyen och att föreslå eventuella ändringar till styrelsen

1. Allmänt och tillämpning

Denna hållbarhetspolicy är ett normerande dokument som ligger till grund för strategier, planer och rutiner för VärmdöBostäder AB internt som externt och är förankrad i övriga styrdokument såsom affärsplan och ägardirektiv.

VärmdöBostäder ska bidra till en mer hållbar utveckling i linje med FN:s globala hållbarhetsmål (Agenda 2030). VärmdöBostäder ska kontinuerligt identifiera och utvärdera väsentliga hållbarhetsområden samt genom ständiga förbättringar utveckla arbetet.



FN:s globala mål för hållbar utveckling omfattar 17 mål med 169 delmål som världens ledare förbundit sig till som ska uppnås år 2030 med syfte att avskaffa extrem fattigdom, minska ojämlikheter och orättvisor och lösa klimatkrisen.

2. Syfte och omfattning

Syftet med hållbarhetspolicyen är att skapa samsyn och gemensamma mål kring hur VärmdöBostäder verkar. Policyen omfattar alla medarbetare och alla delar av VärmdöBostäder. Den ska vara integrerad med det dagliga arbetet och i de beslut vi fattar. Bolaget ska även ställa relevanta krav enligt hållbarhetspolicyen vid upphandlingar av varor och tjänster.

3. Hållbarhetsdefinition

VärmdöBostäders definition av hållbar utveckling följer *FN:s begreppsbeskrivning som bygger på tre dimensioner.

- Ekologisk hållbarhet – innefattar de av naturen givna begränsningarna för resursanvändning och miljöbelastning som utgör ramen för hur materiella resurser kan användas utan att äventyra kommande generationers behov.
- Social hållbarhet – handlar om grundläggande mänskliga rättigheter, lika behandling och välbefinnande.
- Ekonomisk hållbarhet – rör den långsiktiga ekonomiska tillväxten för verksamheten i samklang med de ekologiska och sociala aspekterna.

**Hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.*

3.1 Övergripande

VärmdöBostäder följer gällande lagstiftning och rekommendationer kring hållbarhetsarbetets alla delar och ska löpande följa utvecklingen inom hållbarhetsområdet.

Bolagets arbete med långsiktiga mål inom hållbarhet är i linje med Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, vilket vi är delaktiga i.

3.2 Ekologisk hållbarhet

VärmdöBostäder

- medverkar till att höja bolagets och hyresgästernas kompetens och medvetenhet kring hållbar utveckling genom utbildning och kommunikation.
- utvecklar bostadsbeståndet till mer energieffektiva och långsiktigt klimatsmarta bostäder.
- bidrar till långsiktig samhällsutveckling med mindre klimat- och miljöpåverkan.
- verkar för att göra miljösmarta val såväl inom bolaget som för att våra kunder ska ha en mer hållbar vardag med möjlighet till återvinning, IMD (individuell mätning och debitering) och laddningsmöjligheter för elfordon.
- ska påverka entreprenörer, leverantörer, och kunder att arbeta i samma riktning som bolaget.



3.3 Social hållbarhet

VärmdöBostäder

- ska vara en attraktiv arbetsplats som arbetar strukturerat genom att ha en professionell, nyfiken och varm företagskultur med ett handlingskraftigt, kommunikativt och tryggt ledarskap.
- verkar för en arbetsmiljö och en företagskultur med grund i värderingen om alla människors lika värde.
- bidrar till integration och mångfald i Värmdö där alla individer och hushåll är välkomna.
- verkar aktivt för att stödja Värmdö kommuns arbete för hushåll i behov av särskilt stöd med boende.
- bygger goda, välfungerande och trygga relationer till våra kunder.
- genomför trygghetsskapande åtgärder i våra områden.



3.4 Ekonomisk hållbarhet

VärmdöBostäder

- förvaltar och utvecklar våra tillgångar långsiktigt och enligt affärsmässiga principer.
- motverkar mutor och korruption samt verkar för att skapa förtroende för VärmdöBostäders verksamhet.
- upprätthåller hög affärsmoral och långsiktiga relationer med företagets intressenter såsom långgivare, leverantörer, samarbetspartners, kunder, ägare och anställda.



4. Implementering och kommunikering

Hållbarhetspolicyen ska implementeras i affärsplan, upphandlingar, mål och styrande aktiviteter.

Denna hållbarhetspolicy ska kommuniceras till alla medarbetare och alla delar av VärmdöBostäder som berörs av den. Varje medarbetare förväntas även aktivt söka och ta till sig information.

Hållbarhetspolicyen ska publiceras på bolagets websida.

VärmdöBostäders hållbarhetsarbete ska årligen redovisas för styrelsen.