

Ansökan om byte av lägenhet

Skriftlig ansökan med intyg ska lämnas till VärmdöBostäder AB. Handläggningstiden är normalt en månad från det datum komplett ansökan har inkommit. I semestertider handläggs byten i mån av tid. Vi kan inte påbörja handläggningen innan ansökan är komplett. Var därför noga med att samtliga handlingar finns med. Notera att bytet ej får genomföras innan kontrakt har tecknats.

Information

En hyresgäst får enligt hyreslagen, Jordabalken 12 kap §35, överlåta sin hyresrätt för att genom byte få en annan bostadslägenhet. Samtliga parter som är inblandade i ett byte ska avse att bo permanent i den nya bostaden. Väljer en av er att säga upp sin lägenhet efter bytet kan hela lägenhetsbytet ogiltigförklaras och du kan bli uppsagd från din lägenhet. Vi godkänner inte byten mot en villa eller bostadsrätt.

Tillstånd till bytet ska ges om hyresgästen har beaktansvärda skäl för bytet och att det kan ske utan olägenhet för hyresvärden. Både den som vill överlåta sin lägenhet och den tilltänkta hyresgästen ska ha varit bosatta i sina lägenheter under minst ett år. Tillstånd ska inte lämnas om det finns anledning att anta att någon delaktig i bytet tagit emot ersättning för en bostad.

Skäl för byte ska styrkas med intyg. Notera att skälet för bytet ska ha uppkommit under din boendetid. Om skälet är att komma närmare arbete eller barns skola ska arbetsgivarintyg eller placeringsintyg bifogas ansökan. Om skälet är ändrade familjeförhållanden, till exempel separation, skall detta styrkas med bodelning eller ansökan om skilsmässa. Önskemål om lägre hyra kan till exempel styrkas med underlag som visar att din inkomst förändrats och att du därför behöver lägre månadskostnad, till exempel på grund av studier, sjukdom eller pension.

Innan bytet kan genomföras ska lägenheten besiktigas. Vid besiktningen ska även tilltänkta hyresgästen närvara. Eventuella skador, installationer eller ändringar som du har genomfört kan ej övertas av inflyttande hyresgäst. Vid skador debiterar vi dig för att återställa lägenheten. Om du återställer lägenheten själv ska arbetet utföras och godkännas innan bytet kan godkännas.

Den tilltänkta hyresgästen ska vara införstådd med att denna accepterar lägenheten i befintligt skick. Detta innebär att anspråk på ytskiktsunderhåll eller andra åtgärder som inte noterats i besiktningsprotokollet ej kan påtalas efter bytets godkännande.

VärmdöBostäder AB gör en inkomstprövning av nya hyresgäster i enlighet med vår uthyrningspolicy. För att bli godkänd behöver den tilltänkta hyresgästen uppfylla ett inkomstkrav och vara fri från betalningsanmärkningar. God boendereferens från tidigare hyresvärd krävs.

Om vi avslår ansökan om byte får du ett skriftligt besked om detta. Om du tycker att vårt beslut är felaktigt kan du vända dig till Hyresnämnden och låta dem pröva din ansökan.

Ansökan ska innehålla följande:

- Undertecknad och ifylld **ansökan** och **försäkran** (denna handling). Försäkran ska vara undertecknad av samtliga parter.
- En utförlig förklaring om skälet till bytet, **bifoga eventuella intyg** för att styrka dina skäl.
- Kopia på **samtliga hyresavtal** inblandade i bytet.
- **Familjebevis** (ej personbevis) för samtliga myndiga personer inblandade i bytet – beställs av Skatteverket
- Kopia på ”**Min UC**” för nuvarande hyresgäst och tilltänkt hyresgäst. Finns att beställa på www.minuc.se.
- Arbetsgivarintyg eller annan inkomstuppgift på de personer som vill flytta till VärmdöBostäders lägenhet. Bor du redan hos oss idag kräver vi inkomstuppgift endast om du höjer din hyra med 1000 kr eller mer.

Ansökan vid direktbyte

Bytet önskas genomföras den.....

Hyresgäst: Hos VärmdöBostäder	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postadress	
	Telefon bostad	Telefon mobil	Familj antal personer	
	Lägenhetens storlek Rum kvm	Lägenhetsnummer	Vuxna	Barn
Anledning till byte:	Hyra, kr/månad			
Önskar byta lägenhet med: Vi internbyte så anges den andra hyresgästen hos VärmdöBostäder här	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postadress	
	Telefon bostad	Telefon mobil	Familj antal personer	
	Lägenhetens storlek Rum kvm	Lägenhetsnummer	Vuxna	Barn
	Hyresvärd	Telefon till hyresvärden		
	Hyra, kr/månad			
Anledning till byte:				

Räkna med att handläggningstiden kan ta upp emot en månad räknat från det datum vi tagit emot kompletta handlingar

Villkor för tecknade av hyreskontrakt

När bytet är godkänt av samtliga hyresvärdar bokas tid för undertecknande av hyreskontrakt. Det är viktigt att bytesparterna är medvetna om att det krävs att samtliga parter undertecknar skriftligt hyreskontrakt. Ingen in- eller utflyttning kan ske innan nya hyreskontrakt är undertecknade.

Ansökan vid byteskedja, dvs om bytet avser fler än två lägenheter:

Om fler än två lägenheter är inblandade i bytet ska särskild redogörelse bifogas ansökan med uppgift om hela byteskedjan, lämnas här nedan. Ange namn, personnummer, adress, telefonnummer, lägenhetsstorlek, antal rum och yta på samtliga parter i byteskedjan. Ange även alla inblandade hyresvärdar inklusive telefonnummer. Är ni fler än tre parter gör en egen skiss över samtliga inblandade.

Var god fyll i nedanstående om fler lägenheter ingår i en byteskedja

Namn	Personnummer	Namn	Personnummer
Adress	Postadress	Adress	Postadress
Telefon	Lägenhetens storlek Rum kvm	Telefon	Lägenhetens storlek Rum kvm
Hyresvärd	Telefon	Hyresvärd	Telefon
Anledning till bytet:		Anledning till bytet:	

Namn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon	Lägenhetens storlek Rum kvm
Hyresvärd	Telefon
Anledning till bytet:	

Räkna med att handläggningstiden kan ta upp emot en månad räknat från det datum vi tagit emot kompletta handlingar

Villkor för tecknade av hyreskontrakt

När bytet är godkänt av samtliga hyresvärdar bokas tid för undertecknande av hyreskontrakt. Det är viktigt att bytesparterna är medvetna om att det krävs att samtliga parter undertecknar skriftligt hyreskontrakt. Ingen in- eller utflyttning kan ske innan nya hyreskontrakt är undertecknade.

Försäkran

Vi försäkrar på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande och att bytet kommer att genomföras i enlighet med denna ansökan.

Vi försäkrar att vi inte förtigit, undanhållit eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden, som skulle kunna ha påverkat frågan om bytets godkännande. För det fall någon av oss har tillgång till ett annat boende (annan hyresrätt, ägande eller deläggande i bostadsrätt, villa eller fritidshus) så har information om detta lämnats på bytesblanketten. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att det hyresavtal som tecknats kan komma att sägas upp om det senare visar sig att lämnade uppgifter har varit oriktiga. Samma sak gäller vilseledande eller förtigande av uppgifter enligt ovan, som sedan kan konstateras.

Vi lämnar härmed vårt samtycke till att VärmdöBostäder får lämna ut och inhämta uppgifter om oss som kan vara av betydelse för handläggningen av vår gemensamma bytesansökan. Vi samtycker till att de uppgifter vi har lämnat i ansökan får kontrolleras mot berörda myndigheter, arbetsgivare, andra fastighetsägare och upplysningscentraler.

Jag har tagit del av följande information och accepterar villkoren enligt denna ansökan

Avflyttande hyresgäst

Datum	Ort	
Underskrift		Namnförtydligande

Tilltänkt hyresgäst

Datum	Ort	
Underskrift		Namnförtydligande

Andra bytesparter vid flyttkedja

Datum	Ort	
Underskrift		Namnförtydligande
Datum	Ort	
Underskrift		Namnförtydligande