

### Affärsplan

Du som är intresserad av att hyra en lokal för din verksamhet inom handel, kontor, restaurang eller service behöver fylla i denna blankett. För att vi på VärmdöBostäder ska kunna ta ställning till om din verksamhet passar i någon av våra lediga lokaler vill vi att du så utförligt som möjligt beskriver din affärsverksamhet, alltså din affärsplan, under samtliga rubriker nedan (1–8).

Därefter skickar du ifylld blankett och eventuella bilagor till [uthyrning@varmdobo.se](mailto:uthyrning@varmdobo.se).

**Företagets namn:**

**Efternamn, förnamn:**

**E-post:**

**Telefonnummer:**

**Typ av lokal (t.ex. butik, kontor, restaurang, vård/omsorg):**

**Område där du söker lokal för din verksamhet:**

**1. Affärsidé/verksamhet**

*Beskriv företagets verksamhet. Ange vad som är företagets produkt/tjänst. Finns det något som gör företagets erbjudande unikt?*

**2. Vision**

*Vad vill du uppnå med ditt företag? En stark vision besvarar frågor som: Vad ska vi göra? Vilket behov löser vi? Vilka vänder vi oss till? Hur löser vi problemet? På vilken marknad ska vi verka?*

### 3. Mål

*Vilka är företagets mål på 3–5 år? Tänk på att ett mål ska vara SMART, det vill säga: Specifikt, Mätbart, Attraktivt, Relevant och Tidsbestämt.*

### 4. Kunder

*Beskriv vilka som är era kunder. Vilken målgrupp riktar ni er till? Vilka köpvanor har de? Vilken köpkraft? Beskriv de kundbehov som företaget ska tillgodose.*

### 5. Marknad

*Inom vilket geografiskt område och/eller bransch ska produkterna/tjänsterna säljas? Hur stor är er marknadsandel i antal kunder? Hur bedömer du att marknaden kommer att förändras de närmaste åren?*

## 6. Konkurrens

*Vilka är de vassaste konkurrenterna? Vad är deras respektive styrkor och svagheter? Vilken marknadsandel har de? Om det inte finns konkurrenter - hur löser kunderna sitt behov/problem på andra sätt?*

## 7. Produkt

*Beskriv din produkt eller ditt tjänsteerbjudande. Är produkten/tjänsten anpassad till kundbehovet? Ange fördelar och nackdelar jämfört med konkurrenterna. Vad anser du är unikt med ditt erbjudande? Finns det patent, mönsterskydd eller dylikt?*

## 8. Sälja, betala, leverera

*Hur ska företagets varor (1) säljas, (2) betalas och (3) levereras/tillhandahållas?*