

Ansökan om andrahandsuthyrning

Skriftlig ansökan med intyg ska lämnas till VärmdöBostäder AB. Handläggningstiden är normalt ca två månader från det datum komplett ansökan har inkommit, undantaget sommarmånaderna då ansökningar behandlas i mån av tid. Notera att ni inte får påbörja andrahandsuthyrningen innan ni fått ett skriftligt godkännande av oss.

Information

VärmdöBostäder lämnar normalt inte tillstånd för en längre period än ett år i taget. Andrahandsavtalets giltighetstid bör därför inte överstiga ett år. Ansökan om förlängning ska vara VärmdöBostäder tillhanda senast en månad innan löpande godkännande går ut. Utan giltigt godkännande löper du stor risk att sägas upp från lägenheten. I samband med godkännandet skickar vi en kopia av godkännandet till andrahandshyresgästen där vi uppger vad hyran för lägenheten är.

Tänk på att godkännandet endast gäller under de förutsättningar som lämnats i ansökan. Om du byter andrahandshyresgäst eller förutsättningarna för uthyrningen förändras (avslutar studier tidigare eller får förändrad anställning) så ska ansökan förnyas.

I samband med att vi lämnar medgivande till andrahandsupplåtelse gör vi namnbyte på dörr/postlåda. Egna namnskyltar får ej sättas upp.

Beror andrahandsuthyrning på en utlandsvistelse ska en fullmakt lämnas till någon som kan företräda dig i alla angelägenheter som rör lägenheten. Kopia på fullmakten ska bifogas ansökan och fullmakt bör inte ställas till andrahandshyresgästen.

Hyr lägenheten ut omöblerad ska den faktiska hyran gälla. Hyrs lägenheten ut möblerad får ett påslag om maximalt 15% göras för att täcka slitage på inventarier. Övriga tillägg som t ex bredband, eller försäkring ska tydligt framgå, som separata kostnader, i avtalet. Inget påslag på hyran får göras för detta. Det är olagligt att ta ut oskälig hyra och du riskerar att bli uppsagd i det fall du tagit ut för hög hyra. En andrahandshyresgäst har också möjlighet att begära återbetalning av överhyra hos Hyresnämnden ända upp till två år efter att avtalet har avslutats.

Notera att man ska vara folkbokförd där man bor. Detta innebär att du som hyr ut din bostad ska ändra din folkbokföring under tiden för andrahandsupplåtelsen och andrahandshyresgästen ska vara folkbokförd i din lägenhet. Hyresgästen förbinder sig att meddela VärmdöBostäder när återflyttning efter andrahandsuthyrningen sker.

VärmdöBostäders uthyrningspolicy godkänner inte dubbla boenden. Äger du ett annat boende kan du komma att sägas upp från din hyreslägenhet när ditt andrahandsgodkännande löper ut.

En andrahandsupplåtelse kan påverka bedömningen av ekonomiskt bistånd eller bidrag ni erhåller knutet till boendet. Du är skyldig att meddela berörda myndigheter som Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten.

Ansökan ska innehålla följande:

- Undertecknad och ifylld **ansökan** (denna handling)
- En utförlig förklaring om skälet till andrahandsuthyrningen, **bifoga eventuella intyg** för att styrka dina skäl. Vid provboende bifogas hyreskontrakt eller ägarbevis för bostaden ni ska provsammanbo i. Vid vistelse på annan ort bifogas t ex arbetsgivarintyg eller antagningsbesked, placeringsort och omfattning skall anges.
- **Kopia på andrahandskontraktet**. Av kontraktet ska tydligt framgå parter, giltighetstid och hyra. Det är viktigt att det i kontraktet framgår att andrahandsuthyrningen gäller under förutsättning att hyresvärden godkänner andrahandsuthyrningen.
- **Fullmakt** – vid utlandsvistelse

Försäkran

Förstahandshyresgästen är införstådd med att hyresvärdens medgivande är förenat med dessa villkor och att tillståndet kan återkallas om någon av ovanstående villkor ej uppfylls eller efterlevs.

Förstahandshyresgästen ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella störningar och lägenhetens skick även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att informera andrahandshyresgästen om fastighetens ordningsregler samt ombesörja att andrahandshyresgästen fått relevant information om sophantering, tvättstuga och andra allmänna utrymmen.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att vara nåbar på någon av de angivna kontaktuppgifterna i denna ansökan. Hyresgästen ska omgående meddela eventuella förändringar av dessa uppgifter.

Jag har tagit del av följande information och accepterar villkoren enligt denna ansökan

Datum	Ort
Underskrift	Namnförtydligande



Objektnummer:.....

Ansökan om andrahandsuthyrning gäller

Adress:	
Hyresgästens namn:	
Personnummer:	
Mobilnr:	Annat telenr:
Mejladress:	
Önskad uthyrningstid fr o m – t o m	

Ange ditt skäl till andrahandsuthyrning

- Provsboende med sambo – fyll i uppgifter om din blivande sambo och boendet nedan
- Studier eller arbete på annan ort
- Annat – beskriv ditt skäl nedan:

.....

.....

.....

Vid provsammanboende

Blivande sambos namn:
Personnummer:
Adress vi kommer att provsammanbo på:
Ovanstående är en <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Villa
Som ägs av:

Hyresgästens kontaktuppgifter och adress under andrahandsupplåtelsen

Adress:
Postnummer och ort:
E-post:
Telefon:

Andrahandshyresgästens kontaktuppgifter

Andrahandshyresgästens namn:	Personnummer:
Telefon:	
E-post:	